

## **ΠΡΟΣ:**

**ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Μικρασιατών 81

Κτίριο Σπίρερ

Τ.Κ. 38333, Βόλος

Τηλ : 241356862

Υπόψη κ. Μ. Κυριακίδου

[m.kiriakidou@volos-city.gr](mailto:m.kiriakidou@volos-city.gr)

**ΘΕΜΑ : Μελέτη Οριστικής Οριοθέτησης τμήματος του Χειμάρρου Αναύρου από την Διασταύρωση των Οδών Φιλιππίδη και Τσιτσιλιάνου έως την Εκβολή.**

**Σχετικά Έγγραφα : Η με Αρ. Πρωτ. 49190/17-06-2026 επιστολή σας.**

► Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης προτείνεται η οριοθέτηση τμήματος υδατορέματος χειμάρρου Αναύρου το οποίο βρίσκεται εντός του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου, από την διασταύρωση των οδών Φιλιππίδη και Τσιτσιλιάνου έως το καταληκτικό τμήμα. Το συνολικό μήκος της παρούσας οριοθέτησης είναι 560 μέτρα.

### **Ισχύον Νομικό Πλαίσιο που Διέπει την Προτεινόμενη Οριοθέτηση.**

- Ο Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Η ΚΥΑ οικ. 140055\13-01-2017 (ΦΕΚ 428/Β/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν .4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Βάσει των ανωτέρω η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, που έχει την σχετική αρμοδιότητα, ενέκρινε την υδραυλική μελέτη και τις γραμμές πλημμύρας και διαβίβασε τον φάκελο για έγκριση των οριογραμμών, που αποτελεί το επόμενο στάδιο της Οριοθέτησης.

### **Συμβατότητα Οριοθέτησης με Ισχύον Εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης .**

Η προτεινόμενη οριοθέτηση του Χειμάρρου Αναύρου στο τμήμα από την Διασταύρωση των Οδών Φιλιππίδη έως και την εκβολή, εδράζεται στην υφιστάμενη, πλήρως διαμορφωμένη και στο μεγαλύτερο μήκος της επενδεδυμένη κοίτη . Με τον καθορισμό των οριογραμμών επί των υφιστάμενων ορίων της κοίτης , διασφαλίζεται ότι οποιαδήποτε μελλοντική παρέμβαση ή έργο

αναβάθμισης προταθεί , θα υλοποιηθεί εντός ενός ήδη νομικά οριοθετημένου πλαισίου, αποτρέποντας περαιτέρω ανθρωπογενείς παρεμβάσεις ή στενώσεις στην πιο κρίσιμη ζώνη του Χειμάρρου, εντός του Π.Σ. Βόλου. Από την προτεινόμενη λοιπόν Οριοθέτηση προκύπτει ότι δεν θίγονται τα εγκεκριμένα όρια του σχεδίου πόλεως Βόλου, και ούτε επέρχεται οποιαδήποτε τροποποίηση των ισχυουσών πολεοδομικών ρυθμίσεων.

**Απόσπασμα Δορυφορικής Κάλυψης όπου σημειώνεται η θέση του οριοθετούμενου τμήματος .**



Με εκτίμηση

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΟΥΒΑΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

